

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИМЕНЕНИИ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

В соответствии с Законом от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» организации технического учета до 1.01.2013 г. осуществляли подсчет инвентаризационной стоимости объектов налогообложения.

Согласно положениям статей 402 и 403 Налогового кодекса РФ на территориях субъектов Российской Федерации, не перешедших к исчислению налога на имущество физических лиц по кадастровой стоимости, налогообложение осуществляется по инвентаризационной стоимости имущества, исходя из последних данных, переданных организациями технического учета до 1.01.2013 года.

При определении налоговой базы на основании ст. 404 НК РФ в отношении каждого объекта налогообложения к указанной инвентаризационной стоимости применяется коэффициент-дефлятор, устанавливаемый Минэкономразвития РФ.

Приказом Минэкономразвития РФ от 29.10.2014 г. № 685 на 2015 год принят коэффициент-дефлятор в размере 1,147.

Исчисление налога на имущество физических лиц и налогооблагаемой базы объектов налогообложения после 1.01.2013 года осуществляется налоговыми органами в установленном порядке.

Учитывая изложенное, по вопросу правильности исчисления налога на имущество физических лиц, рекомендуем обратиться в ИФНС России.

Кроме того, в соответствии с письмом Минфина России от 11.07.2016 г. № 03-05-04-01/40388 действующим законодательством не определен орган, уполномоченный осуществлять проверку достоверности инвентаризационной стоимости, в том числе, установленной до 1.01.2013 г.

При этом, основания для применения в целях налогообложения инвентаризационной стоимости, представленной после 1.03.2013 г., включая применение таких сведений при выявлении ошибок в ранее предоставленных сведениях, отсутствуют.

Инвентаризационная стоимость объектов недвижимости может быть оспорена в судебном порядке, в том числе при обнаружении ошибок при ее расчете.

В целях обращения в налоговые органы по вопросу правильности исчисления налога на имущество физических лиц со стороны ОГУП «Обл. ЦТИ» может быть предоставлена информация об инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, переданной в ИФНС на 1.01.2013 г.

Справку, содержащую данные сведения, можно заказать в территориальных подразделениях Предприятия. Подробная информация об адресах и телефонах филиалов Предприятия размещена на сайте chelcti.ru

Обращаем Ваше внимание, что справка об инвентаризационной стоимости выдается Предприятием только в отношении объектов налогообложения, поставленных на государственный технический учет в ОГУП «Обл. ЦТИ».

Информация, по объектам инвентаризация которых проводилась филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» и МКУ «Служба заказчика» г. Трехгорный, Предприятием не предоставляется.